

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания ЖК «ОКТЯБРЬ»
дома № 58, 60 по ул. Советская города Домодедово Московской области,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Домодедово Московской области

11 ноября 2023 года

1. Адрес многоквартирного дома: Московская область, город Домодедово ул. Советская, д. 58,60.

2. Инициатор собрания: - Правление ЖК «ОКТЯБРЬ».

3. Председатель общего собрания:
– Егорова Ирина Михайловна.

Секретарь общего собрания:
– Станулис Надежда Викторовна.

4.. Вид и форма проведения собрания: внеочередное, очно-заочное голосование.

5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 31.10.2023 в 19 часов, во дворе многоквартирного дома № 58, 60 по ул. Советская города Домодедово около 6 подъезда дома №60

6. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирных домов с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 01.11.2023 до 11.11.2023.

7. Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9196,9 кв. м. – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Список лиц, присутствовавших (принявших участие) и приглашенных на общее собрание, прилагается (приложение 1 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-заочном собрании: 6995,42 кв. м что составляет **76,06** процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Поставленные перед собственниками помещений
многоквартирных домов вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Отчет председателя ревизионной комиссии
Утверждение годового отчета
3. Отчет председателя правления о проделанной работе.
4. Передача полномочий на заключение договора на ТО ВДГО/ВКГО
5. Заключение договора на ТО ВДГО/ВКГО