

г. Ярославль

« 22 » октября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Директора Озерова Владислава Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Жилищный кооператив «ОКТЯБРЬ», именуемый в дальнейшем **Заказчик**, в лице Председателя правления Егоровой Ирины Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по профилактической очистке систем вентиляционных каналов согласно перечня работ/технического задания (Приложение №1) многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Домодедово, ул. Советская, д. 58 (5 этажей/90 квартир + пробивка завалов)
г. Домодедово, ул. Советская, д. 60 (5 этажей/90 квартир + пробивка завалов)
- 1.2 Заказчик обязуется оплачивать указанные в п.1.1. работы, услуги, в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.
- 1.3 Работы производятся в соответствии с графиком, являющимся Приложением №1 к настоящему договору.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

- 2.1 Стоимость услуг определяется в акте выполненных работ.
- 2.2 Профилактическая чистка на расчет стоимости 1-й квартиры – **200 (Двести)** рублей.
- 2.3 Стоимость пробивки 1-го завала – **1 000 (Одна тысяча)** рублей.
- 2.4 Порядок оплаты указан в п 3.2.3

3. Права и обязанности сторон.

- 3.1 «Подрядчик» обязуется:
 - 3.1.1 Соблюдать правила и нормы техники безопасности при оказании Услуг, пожарной безопасности, требования внутреннего распорядка на объектах Заказчика.
 - 3.1.2 Оказывать Услуги качественно, в порядке и сроки, в соответствии с Договором.
 - 3.1.3 Обеспечить своих работников средствами, инвентарем и оборудованием, необходимыми для оказания услуг.
 - 3.1.4 Дополнительные работы, связанные с выявленной и требующие существенных трудозатрат и приобретения запасных деталей, производятся Подрядчиком на основании Дополнительного соглашения к данному Договору.
- 3.2 «Заказчик» обязуется:
 - 3.2.1 Обеспечить доступ Подрядчику для проведения прочистки вентиляционных каналов.
 - 3.2.2 Принять от Подрядчика выполненную работу в трехдневный срок с момента уведомления Заказчика об окончании работ. Заявить Подрядчику о выявленных упущения при выполнении работ, предусмотренных п 3.1 настоящего договора.
 - 3.2.3 Заказчик осуществляет предоплату в размере 100% от стоимости Настоящего Договора согласно выставленным счетам.
 - 3.2.4 Выполнять рекомендации Подрядчика по правильной эксплуатации вент.каналов и дымоходов. Своевременно устранять замечания, выявленные Подрядчиком при периодическом обследовании дымовых и вентиляционных каналов.

4. Прочие условия договора.

- 4.1 Подрядчик не несет ответственности за негативные последствия и причинение вреда проживающим, квартиросъемщикам, владельцам квартир и находящихся в этих квартирах гражданам в случае переоборудования, перепланировки ими систем дымоходов и вентиляционных каналов, произведенных после плановой проверки, а также их умышленного повреждения или закупорки.
- 4.2 Проведение внеплановых работ по проверке вентиляционных каналов в связи с ремонтом, пуском в эксплуатацию и прочими основаниями оформляется и оплачивается Заказчиком по отдельному соглашению.
- 4.3 Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформленные двусторонними соглашениями, являются неотъемлемой частью Договора.
- 4.4 Претензии по выполненным работам не принимаются после подписания акта приемки.
- 4.5 Споры по заключению, изменению, расторжению и исполнению договора, рассматриваются сторонами путем переговоров, в случае не достижения соглашения споры передаются на рассмотрение арбитражного суда.

5. Срок действия договора и порядок его расторжения.

- 5.1 Начало работ с 27.10.2021 г. до 29.10.2021 г.
5.2 Договор, может быть, расторгнут каждой из Сторон досрочно с письменным предупреждением другой Стороны за один месяц, при этом Заказчик обязан выплатить стоимость выполненных и принятых работ, оказанных услуг, а Подрядчик в случае претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг устранить выявленные недостатки до расторжения Договора.

6. Ответственность сторон.

- 6.1 Стороны при исполнении обязательств по настоящему договору руководствуются действующим законодательством РФ.
6.2 Уплата неустойки не освобождает стороны от надлежащего исполнения своих обязательств.

7. Заключительные положения.

- 7.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действуют лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
7.2 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8. Адреса и реквизиты сторон.

Заказчик: ЖК «ОКТЯБРЬ»

Адрес: 142000, Московская обл., г. Домодедово,
ул. Советская, д. 58, 60

ИНН: 5009004249

КПП: 500901001

Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

БИК: 044525411

Р/с: 40703810534250000020

К/с: 30101810145250000411

Телефон: +7-916-596-06-09

E-mail: dom_sov5860@bk.ru

Председатель правления

_____/И.М.Егорова/

М.П

Подрядчик: ООО «Уютный дом»

Адрес: 150022, Ярославская обл., г. Ярославль,
ул. Академика Колмогорова, д. 11, корп. 2, пом
48

Доп.офис: 150066, Ярославская обл., г.

Ярославль, ул. Поселок Нефтебаза, д. 108А,
офис 211

ИНН: 7604339279

КПП: 760401001

ОГРН: 1187627004806

Банк: ПАО АКБ "АВАНГАРД" г. Москва

БИК: 044525201

Р/с: 40702810340100004492

К/с: 30101810000000000201

Телефон: +7 (4852) 33-23-02

E-mail: uyutnyj.dom.17@bk.ru

_____/Директор

_____/Озеров В.А/





ООО «Уютный Дом»
ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕНТИЛЯЦИИ

Приложение №1
к договору № 22-10/21-01
от « 22 » октября 2021 г.

«Согласовано»
Председатель правления ЖК «ОКТЯБРЬ»

_____/И.М.Егорова/
« » 20 г.



Профилактическая чистка вентиляционных каналов в помещениях жилого многоквартирного дома по адресу:
г. Домодедово, ул. Советская, д. 58,
г. Домодедово, ул. Советская, д. 60.

Вид работ	2021 г											
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Профилактическая чистка вентиляционных каналов										X		



ПАО АКБ "АВАНГАРД" Г. МОСКВА			БИК	044525201	
Банк получателя			Сч. №	30101810000000000201	
ИНН	7604339279	КПП	760401001	Сч. №	40702810340100004492
ООО "Уютный дом"					
Получатель					

Счет на оплату ЯР № 0624 от 22 октября 2021 г.

Поставщик **ООО "Уютный дом"**, ИНН 7604339279, КПП 760401001, 150022, Ярославская обл, Ярославль (Исполнитель) г, Академика Колмогорова ул, дом № 11, корпус 2, квартира 48, тел.: +7 (930) 1188502

Покупатель **ЖК "ОКТАБРЬ"**, ИНН 5009004249, КПП 500901001, 142000, Московская обл, г Домодедово, ул (Заказчик): **Советская, дом 58, 60**

Основание: **22-10/21-01 от 22.10.2021**

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Профилактическая чистка вентиляционных каналов	180	кв	200,00	36 000,00

Итого: 36 000,00
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 36 000,00

Всего наименований 1, на сумму 36000 руб. 00 коп.

Тридцать шесть тысяч рублей 00 коп.

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара и услуг.

Оплатить не позднее 26.10.2021

Руководитель

Озеров В.А

Бухгалтер

Озеров В.А

