

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания ЖК «ОКТЯБРЬ»
дома № 58, 60 по ул. Советская города Домодедово Московской области,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Домодедово Московской области

14 мая 2024 года

1. Адрес многоквартирного дома: Московская область, город Домодедово ул. Советская , д. 58,60.

2. Инициатор собрания: - Правление ЖК «ОКТЯБРЬ».

3. Председатель общего собрания:
– Егорова Ирина Михайловна.

Секретарь общего собрания:
– Станулис Надежда Викторовна .

4.. Вид и форма проведения собрания: очередное, очно-заочное голосование.

5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 25.04.2024 в 19 часов, во дворе многоквартирного дома № 58, 60 по ул. Советская города Домодедово около в подъезда дома №60

6. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирных домов с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 26.04.2024 до 19-00 14.05.2024г..

7. Общее количество лиц присутствующих (принявших участие) на общем собрании 149 человек..

Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание, прилагается (приложение 1 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 9195 (100%) голосов

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9195 кв. м. – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-заочном собрании: 6791,2 кв. м что составляет 73,86 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.