

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания ЖК «ОКТЯБРЬ»
дома № 58, 60 по ул. Советская города Домодедово Московской области,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Домодедово Московской области

11 мая 2025 года

1. Адрес многоквартирного дома: Московская область, город Домодедово ул. Советская, д. 58, 60.
2. Инициатор собрания: - Правление ЖК «ОКТЯБРЬ».
3. Председатель общего собрания:
- Егорова Ирина Михайловна.

Секретарь общего собрания:

- Станулис Надежда Викторовна.

- 4.. Вид и форма проведения собрания: очередное, очно-заочное голосование.
5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 23.04.2025 в 19 часов, во дворе многоквартирного дома № 58, 60 по ул. Советская города Домодедово около 6 подъезда дома №60
6. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирных домов с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 21.00 . 23.04.2025 до 20,00 9 мая 2025 г.
7. Общее количество лиц присутствующих (принявших участие) на общем собрании 149 человек..

Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание, прилагается (приложение 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 9195 (100%) голосов.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9195 кв. м. – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-заочном собрании: 6874,1 кв. м что составляет 74,76 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Поставленные перед собственниками помещений
многоквартирных домов вопросы:**

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Отчет ревизионной комиссии .Утверждение годового отчета
3. Обсуждение плана работы на 2025г. (Егорова И.М.) и утверждение сметы на 2025 год в условиях постоянно растущих цен.
4. Прочие вопросы
 - 4.1.Должники
 - 4.2.Ремонт подъездов

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1	Утверждение председателя, секретаря общего собрания
-----------------	--

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 79 (д.60)
Егорову Ирину Михайловну.

Избрать секретарем общего собрания собственника кв. № 88(д.60)
Станулис Надежду Викторовну.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 79 (д.60)
Егорову Ирину Михайловну.

Избрать секретарем общего собрания собственника кв. № 88(д.60)
Станулис Надежду Викторовну.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола общего собрания.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 6874,1 кв. м –100 процентов;

«против» –0 кв. м – 0 процентов

«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

Решение принято.

Вопрос 2	Отчет ревизионной комиссии .Утверждение годового отчета
-----------------	--

СЛУШАЛИ: отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности кооператива за 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой отчет за 2024г.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой отчет за 2024г.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» -6874,1 кв. м –74,76 процентов;

«против» –0 кв. м – 0 процентов

«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

Решение принято.

Вопрос 3	План работы на 2025 год. Утверждение сметы расходов и тарифа на содержание жил.помещений.
----------	---

СЛУШАЛИ: председателя кооператива Егорову И.М. о плановых работах на 2025г.

Начало года ознаменовалось значительными повышениями наших расходов:

- дворники подорожали с 31283 руб. до 43160 рублей
- с 01.01.2025 выросла налоговая нагрузка (подорожали страховые взносы)
- внедрения цифровых технологий дало возможность сплошного постоянного контроля, что приводит к увеличению пеней и штрафов

Во 2-ом квартале надо готовить дом к отопительному сезону 2025-2026гг, а эти работы тоже значительно подорожали с 40 тыс. в прошлом году до 70 тыс (по расчетам сантехников), в этом. Дорожают все расходные материалы для текущего ремонта и работ по содержанию домов. Дома наши не молодеют и требуют постоянных вложений.

-ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету в размере 300 тыс. (тариф 32,63) с 1 мая 2025г.

Утвердить смету в размере 314 тыс. (тариф 34, 30) с случае на повышение цен)

РЕШИЛИ:

Утвердить смету в размере 300 тыс. (тариф 32,63) с 1 мая 2025г.

Утвердить смету в размере 314 тыс. (тариф 34, 30) с 01.09.2025г

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» - 6740,4 кв. м –73,305 процентов;
«против» –133,7 кв. м – 1,454 процентов
«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

Решение принято.

Прочие вопросы

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Егорову Ирину Михайловну о работе с должниками..

На деньги, взысканные с Обручникова Д.И. выполнен ремонт 2-го подъезда д.58.

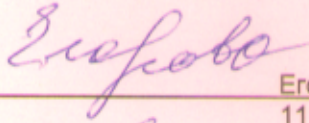
Подали на возмещение издержек по суду с Каширским оператором. На эти деньги планируем сделать ремонт подъезда в 60-м доме.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания – 2 л
2. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Советская 60.58 , 10 листов
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 149 листов

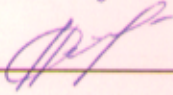
4. Протокол подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирных домов № 58,60 по ул. Советская – 18 л
5. . Реестр собственников помещений многоквартирных домов – 6 л.

Председатель общего собрания _____



Егорова Ирина Михайлова
11.05.2025

Секретарь общего собрания _____

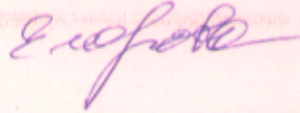


Станулис Надежда Викторовна
11.05.2025

Счетная комиссия _____



Станулис Надежда Викторовна
11.05.2025



Егорова Ирина Михайлова
11..05.2025