

Договор № 6000733-в
о техническом обслуживании, ремонте
внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома и
аварийно-диспетчерском обеспечении

Московская область " 3 " июня 2021 г.

Акционерное Общество «Мособгаз» (АО «Мособгаз»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора филиала "Юг" Манухина С.И., действующего на основании Положения и доверенности 12-07/1485 от 16.12.2020, с одной стороны и ЖК Октябрь, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Егоровой И.М., действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома (далее – ВДГО и ВКГО), расположенного по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и ежегодно производить оплату в соответствии с условиями Договора. Перечень внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, обслуживаемого по Договору, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Перечень и периодичность выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.3. В Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила).

1.4. Документы, подтверждающие право заявителя – юридического лица на заключение договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, расположенного в многоквартирном доме:

а) для управляющей организации:
Договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенный с этой управляющей организацией, и Протокол от ____ № ____ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о заключении указанного договора с управляющей организацией;

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией, и Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации в лице той управляющей организации, которая обращается с заявкой (офертой), а также Договор ____ об управлении многоквартирным домом, заключенный между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме;

Протокол ____ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией, и Протокол ____ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации в лице той управляющей организации, которая обращается с заявкой (офертой), а также Договор ____ об управлении многоквартирным домом, заключенный между управляющей организацией и товариществом или кооперативом;

Протокол ____ открытого конкурса по выбору управляющей организации и (или) Договор ____ об управлении многоквартирным домом;

Договор об управлении ____ заключенный между застройщиком и управляющей организацией;

б) для товарищества или кооператива – Протокол ____ общего собрания членов товарищества или кооператива, в котором зафиксировано (отражено) решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление товариществом или кооперативом.

1.5. Документами, подтверждающими право заявителя, в качестве которого выступают управляющая организация, товарищество или кооператив, на заключение договора о техническом обслуживании и ремонте ВКГО от имени собственников помещений в таком доме, являются:

а) Протокол ____ общего собрания собственников помещений в многоквартирном

11.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо Положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить выполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

11.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

12. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Исполнитель:
Филиал АО "Мособлгаз" "Юг"

Заказчик:
ЖК Октябрь

Адрес местонахождения: 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Газдоры, километр 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901

Адрес местонахождения: 142000, Московская область, Домодедово, Советская, 58, 60

Почтовый адрес: г. Подольск, Кирова ул, д. 31А

Почтовый адрес: г. Домодедово, Советская ул, д. 60, кв. 79

Тел/факс: +7(496)769-76-04
ИНН 5032292612 / КПП 503643001

Банковские реквизиты:
р/с: 4070281090000009092
банк: ГПБ (АО) г. Москва
к/с: 30101810200000000823
БИК 044525823

Лицо, ответственное за исполнение настоящего Договора: Начальник Домодедовской РЭС Поляков М.И.

Контактные данные ответственного лица:
+74967697604

Директор

Тел/факс:
ИНН 5009004249 / КПП 500901001

Банковские реквизиты:
р/с: 40703810534250000020
банк: Банк ВТБ г. Москва филиал Центральный
к/с: 30101810145250000411
БИК 044525411

Лицо, ответственное за исполнение настоящего Договора:

Контактные данные ответственного лица:

Председатель


Машухин С.И.
(инициалы, фамилия)
« 20 г. М.П.


Егорова И.М.
(инициалы, фамилия)
М.П. (при наличии)

доме, в котором отражено решение о том, что договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, расположенного в помещениях, находящихся в таком доме, будет подписываться от имени заявителя управляющей организацией (товариществом или кооперативом), – в случае подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение;

б) агентский Договор, содержащий поручение собственников помещений в многоквартирном доме (принципалов) в адрес управляющей организации, товарищества или кооператива (агента) совершать от имени собственников и за их счет действия, направленные на заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. Обеспечить использование ВДГО и ВКГО в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и завода-изготовителя.
- 2.1.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, довести ее до сведения собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме и контролировать ее соблюдение.
- 2.1.3. Назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, которое должно пройти первичный инструктаж с применением технических средств и действующего бытового газопользующего оборудования, в том числе бытового газопользующего оборудования с организованным отводом продуктов сгорания в дымовой канал, в соответствии с пунктом 3.1.2 Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной Приказом Министров России от 05.12.2017 № 1614/пр. Представить Исполнителю подтверждающий документ.
- 2.1.4. Эксплуатировать ВДГО и ВКГО в соответствии с установленными для него техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО и ВКГО.
- 2.1.5. Незамедлительно сообщать о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО и ВКГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, в аварийную службу Исполнителя по номеру телефона, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, и до прибытия его представителей прекратить использование ВДГО и ВКГО, а также принимать необходимые меры безопасности.
- 2.1.6. Доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о планируемых дате и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО и ВКГО.
- 2.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к ВДГО и ВКГО, включая участки газопроводов, проложенных в квартирах, для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Договором, к дымовым и вентиляционным каналам для проверки наличия тяги.
- 2.1.8. Обеспечить при проведении Исполнителем технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО и ВКГО присутствие лица, ответственного за эксплуатацию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
- 2.1.9. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки и в полном объеме.
- 2.1.10. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем. Оказывать Исполнителю всестороннюю помощь при проведении им технического обслуживания и ремонта ВДГО и ВКГО.
- 2.1.11. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, в случаях, указанных в Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.
- 2.1.12. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО и ВКГО от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ по Договору.
- 2.1.13. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию ВДГО и ВКГО в отношении ВДГО и ВКГО, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.
- 2.1.14. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе

соединительных труб и оголовок дымоходов, путем своевременной проверки их состояния и функционирования с предоставлением Исполнителю документов, подтверждающих проверку состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, в случаях, предусмотренных пунктом 12 Правил, а при необходимости – их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами.

2.1.15. Принимать меры для предотвращения самовольной газификации, ремонта и перемонтажа (в том числе замены) ВДГО и ВКГО, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов. Немедленно сообщать Исполнителю о необходимости отключения ВДГО и ВКГО при обнаружении его самовольной установки.

2.1.16. В течение 10 (десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях в составе ВДГО и ВКГО, наименовании Заказчика, его реквизитах, изменении номера контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего выполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.1.17. Довести до сведения собственника (наимателей) квартир условия Договора.

2.1.18. Вызывать Исполнителя для отключения ВДГО и ВКГО в случае прекращения потребления газа и включения ВДГО, ВКГО для возобновления подачи газа.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Требовать:

- а) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и ВКГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению в соответствии с Договором и требованиями законодательства Российской Федерации;
- б) внесения изменений в условия Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО и ВКГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;
- в) снижения (перерасчета) платы за невыполнение (ненадлежащее выполнение) обязательств, вытекающих из Договора;
- г) возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя;
- д) расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и Договором.

2.2.2. Проверить ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и ВКГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО и ВКГО не реже 1 (одного) раза в год с учетом перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту, предусмотренного приложением к Правилам, в том числе техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, и производить такие операции, как: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов – не реже 1 (одного) раза в год и приборное обследование технического состояния газопроводов – не реже 1 (одного) раза в 3 (три) года, а также аварийно-диспетчерское обеспечение в соответствии с условиями Договора.

2.3.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО и ВКГО на основании заявок Заказчика.

2.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО.

2.3.4. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО и ВКГО квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.3.5. Немедленно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газопользующего оборудования;
- в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газопользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности немедленного устранения такой неисправности;
- г) использование ВДГО и ВКГО при наличии неустраиваемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- д) пользование неисправным, разукрупленным и не подлежащим ремонту ВДГО и ВКГО;
- е) несанкционированное подключение ВДГО и ВКГО к газораспределительной сети.

2.3.6. При очередном техническом обслуживании ВДГО и ВКГО проводить инструктаж Заказчика и

собственников квартир по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

2.3.7. При очередном техническом обслуживании осуществлять проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий Договора и требований Правил.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО и ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и ВКГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта ВДГО и ВКГО и (или) аварийно-диспетчерского обеспечения выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО и ВКГО;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО и ВКГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома;

г) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

а) отказ Заказчика или собственника квартиры 2 (два) раза и более в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО и ВКГО;

б) расторжение Договора;

в) истечение у ВДГО и ВКГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО и ВКГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования истечение продленного срока службы указанного оборудования;

г) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту импортного бытового газопользующего оборудования привлекать соисполнителей.

3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

3.1. Техническое обслуживание ВДГО и ВКГО осуществляется ежедневно с 8:00 до 17:00 в сроки и с периодичностью, которые установлены нормативными актами Российской Федерации и указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору, на основании утвержденных Исполнителем графиков (годовых, квартальных и месячных). В графиках указываются конкретные дата и время проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО.

Графики проведения технического обслуживания ВДГО и ВКГО размещаются на сайте Исполнителя (<https://mosoblgaz.ru>) или доводятся до сведения Заказчика иным способом.

3.2. Ремонт ВДГО и ВКГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, переданной способом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВДГО и ВКГО в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика или в иное согласованное с Заказчиком время.

На работы по ремонту ВДГО и ВКГО устанавливается гарантийный срок 6 (шесть) месяцев с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

3.3. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется Исполнителем круглосуточно.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

4.1. Результат выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО, а также их стоимость фиксируются в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных

услуг), подписанном Сторонами, и отражаются в эксплуатационной документации (при ее наличии).
Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО может оформляться на каждую квартиру отдельно либо на несколько квартир, техническое обслуживание ВКГО которых проведено в один день или в один период.
4.2. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ подписать его, в случае несогласия сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный отказ.
4.3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.
4.4. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) или мотивированного отказа акт считается подписанным в редакции Исполнителя, стоимость выполненных работ (оказанных услуг) – подтвержденной и подлежащей оплате.

5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО в год определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату выполнения работ (оказанных услуг), и на момент заключения Договора годовая сумма, подлежащая оплате, составляет сумму, указанную в Приложении № 1 к настоящему Договору.
Прейскурант размещается на информационных стендах Исполнителя.
5.2. Исполнитель вправе изменить стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО в одностороннем порядке при изменении Прейскуранта путем уведомления Заказчика письменно способом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, с приложением расчета стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО. При этом стоимость работ подлежит изменению с даты утверждения нового Прейскуранта.
5.3. Стоимость работ по ремонту ВДГО и ВКГО не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО и определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. В стоимость работ по ремонту ВДГО и ВКГО не включена стоимость материалов.
Для газовых водонагревателей (котлов) стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию включает в себя стоимость работ (услуг) одного технического обслуживания и стоимость выполнения одной заявки по ремонту газового водонагревателя (котла), поступившей в течение года, за исключением стоимости запасных частей и расходных материалов, а также работ по ремонту и замене теплообменников.
Работы по ремонту газового водонагревателя (котла) по следующим заявкам Заказчика, поступившим в течение года, а также стоимость запасных частей и материалов, используемых для выполнения работ по ремонту газового водонагревателя (котла), не включены в стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию газового водонагревателя (котла) и оплачиваются Заказчиком в соответствии с Прейскурантом.
Работы по замене внутренних газопроводов, в том числе продолженных от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к газопользующему оборудованию, требующие составления проекта либо схем замены внутренних газопроводов, производятся на основании отдельного договора.
5.4. Оплата годовой стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, производится Заказчиком ежегодно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) на основании платежного документа, представленного Исполнителем.
Оплата стоимости работ (услуг) по ремонту ВДГО и ВКГО и материалов производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) на основании платежного документа, представленного Исполнителем.
5.5. Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, указанных в Договоре.

6. Порядок и условия приостановления и возобновления подачи газа

6.1. Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных Договором, и возобновление подачи газа оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), подписывается работниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и заказчиком (его уполномоченным представителем).
6.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причин отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе

вложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий Договора Стороны несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации.
7.2. В случае необеспечения Заказчиком или собственником квартиры доступа (его отсутствия) к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию и к дымовым и вентиляционным каналам при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО и ВКГО, Исполнитель не несет ответственности за его безопасную эксплуатацию.

8. Порядок разрешения споров

Спор, возникающий в ходе исполнения Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Московской области после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию, по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования).

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийными бедствиями, авариями и др.). Срок выполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Сторона обязана уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (тридцати) дней со дня их наступления.
9.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий для выполнения обязательств по Договору.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания последней из Сторон и действует бессрочно. В случае заключения Договора до завершения процедуры подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта (-ов) капитального строительства, в отношении которого (-ых) заключается Договор, выполнение обязательств Исполнителя осуществляется со дня подписания газораспределительной организацией и Заказчиком акта о подключении (технологическом присоединении).

10.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10.3. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Антикоррупционная оговорка

11.1. При выполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их работниками требований российского антикоррупционного законодательства в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей настоящего Договора международными актами и законодательными актами иностранных государств о противодействии коррупции.

11.2. При выполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, выгоды имущественного характера прямо или косвенно любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества. При выполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.