

- Ведется сайт кооператива, обновление данных, внесение новостей, информирование, (online связь с жильцами) .

Оценка деятельности за данный период производилась на основании выписок из банка и первичных кассовых документов с соответствующими приложениями.

Коммунальные платежи, поступившие от жильцов в полном объеме перечисляются поставщикам коммунальных услуг. Нарушений в части расходования средств не выявлено. Долгов перед ресурсоснабжающими компаниями (Теплосеть, водоканал, Мосэнергосбыт, АО «Мособлгаз» нет

Остаток средств на счетах на 31.12.2023г. - 2,1 миллиона руб.

Основной счет ВТБ – 1 614 067 руб. 59 коп.

Капитальный ремонт дом 58 – 229 225 руб.92 коп.

Капитальный ремонт дом 60 – 296 636 руб. 59 коп.

Денежные средства, перечисляемые жильцами по капитальному ремонту, находятся на специальных счетах в Сбербанке отдельно по каждому дому.

На 01.01.2023г.	дом 58	1 748 611,03
	дом 60	1 698 002, 91
поступило	дом 58	758071,65
	дом 60	746892,73
израсходовано	дом 58	2277456,76
	дом 60	2148259,05

Капитальный ремонт – замена канализационных стояков продолжается, устраняются недостатки и вновь выявленные проблемы:

- заделан козырек на крыше 74 кв. д60
- Заделаны около 70 кв.м кровли на 5 подъезде д,60 (кВ.73,74,75) *
- на 2-ом и 3-ем подъезде д,60 заделаны парапеты на крыше;
- по кВ.89 д.58 полностью замены покрытие на козырьке;
- по ш.58 кв.10 и 13 потекли швы пришлось заделывать;
- на 5-м подъезде д,58 затенено около 70кв.м крышевого покрытия;
- треснула торцовая стена д.58, пришлось заделывать дырку размером 10x10 в стене на уровне 3-го этажа;

Работа с должниками ведется председателем кооператива Егоровой И.М. постоянно.

Задолженность по оплате ЖКУ

на 31.12.2023года составила **998717.70 руб.** (23 квартиры)